

인지세 납부 안내

■ 인지세 안내

인지세법에 따라 부동산 분양계약 및 분양권 전매계약 체결 시 인지세 납부 의무가 있습니다. 따라서 계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 하며, 미 납부 또는 수입 인지 분실 시에는 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과됩니다.

※ 수입인지 분실 시 재발급이 불가능하며, 계약 시 수입인지를 지참해주시시오. (수입인지 미발급 시 계약 불가능)

■ 인지세 과세대상 및 납부기한

과세대상	납부기한	기재금액	비고
부동산 분양계약서	계약체결일	분양대금(총 공급대금)	매수인 보관용 계약서에 첨부
분양권 전매계약서	명의변경 승인일	실제 거래가격(분양대금+프리미엄)	

■ 세액

기재금액	세액	기재금액	세액
1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	2만원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	15만원
3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	4만원	10억원 초과	35만원
5천만원 초과 ~ 1억원 이하	7만원	-	-

■ 인지세 가산세 (※국세기본법 제47조4 제9항 2021.01.01부터 적용)

구분	내용	
법정납부기한 후	3개월 이내	미납세액의 100% 가산세로 부과
	6개월 이내	미납세액의 200% 가산세로 부과
	6개월 초과	미납세액의 300% 가산세로 부과

※ 법정 납부기한 = 과세문서를 작성할 때

온라인 이용방법

1. 전자수입인지 사이트 (www.edoc-revenuestamp.or.kr) 또는 네이버 검색창 '전자수입인지' 검색

2. 종이문서용 전자수입인지 선택, 비회원 또는 회원 로그인 후 구매



3. 구매 (납부정보 입력)

구분	내용
용도	인지세납부
과세문서	부동산 등 소유권 이전
금액	15만원 또는 35만원 중 해당하는 금액
건수	1건



4. 출력

- 전자수입인지는 1회에 한하여 출력 되므로 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

종이문서용 전자수입인지(인지세) 홈페이지 이용방법 : 금융결제원 문의 (1577-5500)

※ 소인 : '소인'은 해당 수입인지가 사용 완료되었음을 전자적으로 표시하는 절차입니다. '소인'된 전자수입인지는 '재사용' 또는 '환매'가 불가능하니 착오로 '소인'하는 경우가 없도록 주의하여 주시기 바랍니다.

오프라인 이용방법

1. 우체국, 은행 방문(방문 전 문의요망)
2. 전자수입인지 구매 신청서 작성
3. 전자수입인지 발급