

트리마제 순천 1단지 민영주택 무순위(사후) 입주자모집공고

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 중 성년자에게 공급하므로 청약신청자 본인은 해당 주택건설지역(순천시)에 거주해야 하며, 신청자 본인 및 배우자 그리고 그 세대를 구성하고 있는 세대구성원 전원이 무주택자여야 합니다.
- 본 아파트의 특별공급 및 1순위 청약에 당첨되거나 예비입주자 중 추가 입주자로 선정된 자 (미계약 포함) 또는 부적격 당첨자로 그 기간 중에 있는 자는 무순위 청약을 신청할 수 없으며, 신청할지라도 부적격 처리되어 계약이 불가합니다.

■ 1단지 123타입 유의사항

- 해당세대는 발코니 비확장형(마이너스옵션)의 인접세대이며, 평면구성 및 상이한 내부 인테리어가 적용됩니다.
 - 발코니 비확장형 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
 - 확장되지 아니하는 발코니는 단열공간이 아니므로, 발코니 채시 설치 시 결로가 발생할 수 있습니다.
 - 인접세대가 비확장형인 경우 커튼박스의 깊이가 모델하우스와 상이하게 설치될 수 있습니다.(단열재 설치로 인하여 커튼박스의 깊이 축소됨).
 - 인접세대가 비확장형인 경우 배관 일부가 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 인접세대가 비확장형인 경우 개별 입주자가 발코니 확장 및 마이너스옵션 마감재를 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타입주자에게 불편이 있을 수 있으며, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관합니다.
 - 인접세대가 비확장형인 경우, 천장 단열재 설치로 인해 우물천정 및 커튼박스의 깊이, 형태, 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
 - 인접세대가 비확장형인 경우 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 등이 시공되거나 결로가 발생할 수 있고, 일부 벽체·천장 마감재의 돌출이 발생할 수 있습니다.
- 해당세대 신청 시, 최초 입주자모집공고(2022.05.19.)의 설계 등의 유의사항을 반드시 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

■ **코로나바이러스감염증-19(COVID-19) 관련 안내 사항**

- 트리마제 순천은 신종 코로나 바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(<http://doosansuncheontrimage.co.kr/>)를 통해 분양일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

1. 견본주택 운영관련 안내

- 트리마제 순천은 코로나바이러스감염증-19 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 방문예약제 및 사이버 견본주택(<http://doosansuncheontrimage.co.kr/>)으로 동시 운영됩니다.

- 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, [코로나바이러스감염증-19] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)

- 견본주택 관람은 예약자 또는 청약 당첨자 외 동반자 1인까지 가능합니다.

※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 확산 상황 및 정부 정책에 따라 예약 여부와 상관없이 방문관람이 취소 또는 변경될 수 있으며, 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.

2. 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우

- 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.3도가 넘는 경우

- 최근 1개월 이내 해외(코로나바이러스감염증-19 감염지역)에 체류한 경우

- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.

■ 트리마제 순천 고객센터(061-903-7000) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련된 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 아파트는 2022.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.**

■ 본 아파트의 **무순위(사후) 입주자모집공고일은 2022.08.31.(수요일)** 입니다.(주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.05.19(목요일)이며, 주택관리번호는 2022000295이므로 **주택공급가격 및 세부 단지조건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.**

■ 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(순천시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자**를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인인 청약 불가)

■ 본 아파트는「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항에 따라 해당 주택건설지역(순천시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

규칙 제4조제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단,「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ **2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.**

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 **직계존속(배우자의 직계존속 포함)** : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 **직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)** : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 **배우자의 직계비속** : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
- ※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
- 분양권등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	서류제출 및 추첨	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	08월 31일(수요일) ~ 09월 01일(목요일)	09월 02일(금요일)	09월 02일(금요일) ※ 추첨 즉시 계약진행	<ul style="list-style-type: none"> · 서류제출 및 추첨일에 구비서류 전체 제출자에 한해 접수가 인정되며 추첨 즉시 계약체결하지 않을 경우 접수 취소로 간주됩니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 50%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	당사 홈페이지 접수 (10:00 ~ 17:00)	당 사 견본주택		
장 소	당 사 홈페이지 (http://doosansuncheontrimage.co.kr/) ● 청약통장 불필요	당 사 견본주택 주 소 : 전라남도 순천시 조례동 757-1		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 청약접수 마감 이전까지 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
 - 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 2022.02.28 개정된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 전라남도 순천시 조례동 168번지 외 91필지
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 18~29층 20개동 총 1,314세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 60세대
- 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

■ 공급대상

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
				동	호수
민영 주택	84.9828	84	59	101	204, 501, 701, 1503, 2201
				106	203, 301, 302, 303, 601, 1202, 1801
				107	301, 901, 1002
				108	602, 604, 701, 1401, 2601, 2602, 2603
				109	201, 1401, 1602, 1802, 2702, 2802
				110	204, 301, 502, 604, 1001, 1002, 1501, 1702, 2004, 2404
				113	203, 304, 604, 704, 802, 1704
				114	2001
				115	104, 703, 804, 1004, 1504
				117	302
				119	201, 401
	120	102, 302, 1003, 1103, 1902, 1903			
123.4417	123	1	115	202	
합 계			60	-	-

■ 공급가격

약식 표기	동별 (라인별)	층구분	해당 세대 수	분양금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)	
				대지비	건축비	부가세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		
								계약시	2022.10.05	2023.03.05	2023.08.05	2024.01.05	2024.06.05	입주지정일	
84	101(1호), 106(1.2호), 108(1.2호), 110(1.2호), 113(1.2호), 117(1.2호), 119(1호)	2층	1	141,843,739	254,156,261	-	396,000,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	158,400,000
		3층	4	143,634,695	257,365,305	-	401,000,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	160,400,000
		4층	1	145,425,651	260,574,349	-	406,000,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	162,400,000
		5층~16층	12	147,216,608	263,783,392	-	411,000,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	41,100,000	164,400,000
		17층~최상층	5	149,007,564	266,992,436	-	416,000,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	166,400,000
	101(2호), 106(3호), 108(3호), 110(3호), 113(3호), 115(3호), 119(2호), 120(2호)	1층	1	139,336,400	249,663,600	-	389,000,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	155,600,000
		2층	2	141,127,356	252,872,644	-	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	157,600,000
		3층	2	142,918,313	256,081,687	-	399,000,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	159,600,000
		5층~16층	1	146,500,225	262,499,775	-	409,000,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	163,600,000
		17층~최상층	2	148,291,182	265,708,818	-	414,000,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	41,400,000	165,600,000
	101(3.4호), 106(4호), 107(1.2호), 108(4호), 109(1.2호), 110(4호), 113(4호), 114(1.2호), 115(4호), 120(3.4호)	1층	1	138,620,018	248,379,982	-	387,000,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	154,800,000
		2층	3	140,410,974	251,589,026	-	392,000,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	156,800,000
		3층	2	142,201,930	254,798,070	-	397,000,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	158,800,000
		5층~16층	14	145,783,843	261,216,157	-	407,000,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	162,800,000
		17층~최상층	8	147,574,799	264,425,201	-	412,000,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	41,200,000	164,800,000
123	115(2호)	2층	1	195,758,436	343,855,967	34,385,597	574,000,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	57,400,000	229,600,000	

■ 발코니확장 금액

(단위 : 원, VAT포함)

구분(주택형)	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(50%)	잔금(40%)	비고
		계약시	2023년 6월 30일	입주시	
84	39,800,000	3,980,000	19,900,000	15,920,000	
123	57,100,000	5,710,000	28,550,000	22,840,000	

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(순천시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양). 단, 외국인은 청약 불가]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택(최초 입주자모집공고)에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 당 사 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동호수는 무작위로 결정합니다.

■ 아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바람

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(순천시)에 거주하지 않는 자

■ 당첨자 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 아파트 계약용 ※ 본인 발급분에 한해 가능하며, 대리발급분은 절대 불가함. ※ 본인서명사실확인서는 대리인 접수 및 계약 불가
	○		인감도장	본인	본인서명사실 확인서로 공급신청 시는 본인 서명으로 대체
	○		신분증	본인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출)
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	전체 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	본인 : 「주택공급에 관한 규칙」제4조 제7항, 제23조 2항 7호에 의거 해외거주기간 확인 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급
	○		인지세 수입인지	본인	수입인지 세액 : 1억원이상~10억원 이하 15만원 - 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 은행 및 우체국 방문 구입 후 제출
		○	해외체류(단신부임) 관련 입증서류	본인	「주택공급에 관한 규칙」제4조 제8항에 의거 당첨자(주택공급신청자)가 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 중임을 증명할 수 있는 서류[해외체류(단신부임)관련 입증서류 참조]
		○	출입국에 관한 사실증명	배우자 및 세대원	해외체류(단신부임) 입증서류, 기록대조일을 생년월일~입주자모집공고일로 출입국기록 출력여부를 Y로 설정하여 발급
		○	주민등록표등본(상세)	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함)
		○	부동산 소유현황	본인 및 세대원 전체	(발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크(소유 현황이 없는 경우에는 신청 결과)
제3자 대리인 신청 시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	청약자	청약신청자 본인발급용 (용도 : 아파트 계약 위임용) (단, 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가)
	○		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 당사 견본주택에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (2020.12.21. 이후 발급 받은 여권은 여권정보증명서 같이 제출) 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2022.08.31.(수요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ **공급신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소는 공급신청자 본인의 책임입니다.**

※ 주민등록표등본 또는 초본을 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하니 반드시 “주민등록번호”, “세대주성명 및 관계”, “주소변동이력”이 표기되도록 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주합니다.

■ **당첨자 계약체결 일정**

- 계약체결 일정 : 2022.09.02.(금요일) 동호수 추첨 직후 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 별도 통지할 예정입니다.]

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	전북은행	1013-01-4411380	(주)한국토지신탁

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참해 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다)

※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

(예시 - 101동 1902호 계약자 → '1011902홍길동' / 103동 803호 계약자 → '1030803홍길동')

■ **발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법**

계좌 구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비	농협은행	355-0080-8578-63	(주)한국토지신탁

- ※ 지정된 발코니 확장 공사비 (계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당 사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참해 주시기 바랍니다. (무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
- ※ 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함. 견본주택에서 수납 불가, 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 없습니다.
- ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. 단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다. (예시 - 101동 1902호 계약자 → '1011902홍길동' / 103동 803호 계약자 → '1030803홍길동')
- ※ 세부 사항은 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 50%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 2022.09.02.(금요일) 10:00 까지 입장완료 후 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식은 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 계약시간은 코로나19 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
- 계약체결 : 2022.09.02.(금요일) 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 동·호수 선정 후 즉시 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 **재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 - 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일

2. 건축물대장등본: 처리일

2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일

2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일

나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일

3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

■ 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄

1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제52조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.

6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)

- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함.

7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

8. 무허가건물[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.

9. 소형·저가주택등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외한다)

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.05.19)를 청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://doosansuncheontrimage.co.kr/>) 확인하시기 바랍니다.

■ 건본주택 위치 : 전라남도 순천시 조례동 757-1번지 트리마제 순천 건본주택

■ 분양문의 : 061-903-7000

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 건본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 홈페이지 및 건본주택에서 확인 바랍니다.