트리마제 순천 2단지 장기일반 민간임대주택 임차인 모집공고

■ **코로나-19 바이러스 감염증(COVID-19) 관련 안내 사항**
- 트리마제 순천은 신종 코로나바이러스 확산 방지를 위하여 견본주택 방문시 입장이 제한될 수 있으며, 자세한 내용은 홈페이지(http://doosansuncheontrimage.co.kr/)를 통해 공급일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

1. 견본주택 운영관련 안내
- 트리마제 순천은 코로나-19 바이러스 감염증 확산 우려로 인하여 견본주택 관람을 사이버 견본주택(http://doosansuncheontrimage.co.kr/)으로 동시 운영됩니다.
- 당첨자 서류접수 및 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정입니다. (단, [코로나-19 바이러스 감염증] 확산 예방을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)
※ 코로나바이러스감염증(COVID-19) 확산 상황 및 정책에 따라 방문관람이 취소 또는 변경될 수 있으며, 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 통보 및 예약 예정입니다.

2. 견본주택 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우
- 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 최근 1개월 이내 해외(코로나-19 바이러스 감염증 감염지역)에 체류한 경우
- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

■ **신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.**

■ **트리마제 순천 자세한내용(041-903-7000) 등을 통해 입차인모집공고 및 공급 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입차인모집공고를 통해 공급 내용을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 미숙지 및 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니, 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**

■ **입차인 신청 시 유의사항**
- 본 아파트는 장기일반 민간임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제44조에 따라 임대사업자가 임대료를 책정하였음을 알려드립니다.
- 본 아파트는 「주택법」 및 「민간임대주택에 관한 특별법」을 관련 법령에 의거하여 입차인을 모집하는 장기일반 민간임대주택(임대 의무기간은 입주지정 개시일로부터 10년)입니다.
- 본 건축물의 최초 입차인 모집공고일은 2022.10.28.(금)이며, 이는 공급신청 자격조건(공급신청자 나이, 국적등)의 판단 기준일입니다.
- 최초 입차인 신청 시(청약 신청일) 공급물량의 50%는 해당 주택건설지역(입차인모집공고일 현재 순천시 3개월이상 계속하여 거주한 자)의 거주자에게 우선 공급하고, 우선 공급에서 경쟁이 발생될 경우 추첨의 방식으로 입차인을 선정하며, 우선 공급에 낙첨된 자를 포함하여 신청자 전원 추첨의 방식으로 입차인을 선정합니다.
- 최초 입차인 모집공고일 2022.10.28.(금)부터 해당 주택건설지역(입차인모집공고일 현재 순천시 3개월이상 계속하여 거주한 자)에 거주하지 아니한 자가 우선공급으로 신청할 경우 부적격당첨으로 당첨이 취소됩니다.
- 본 아파트는 장애형장 기업(이하, 주택소유 여부와 관계없이 공급 신청이 가능하고 100% 추첨제를 적용하여 공급합니다.
- 해당 아파트는 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조제1항에 의거 공급신청, 입차인 선정 및 동수 배정은 입대 사업자가 정한 공정한 절차에 따라 진행할 예정입니다.
- 해당 아파트의 청약 신청은 인터넷 청약의 원칙이며, 청약 일정은 2022.11.02.(수) 10:00~ 2022.11.6.(일) 17:00까지로 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약 체결 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해지 조치되며, 이에 대하여 공급신청자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 실입차인을 위한 것이므로 계약자와 입차인이 동일인이어야 하며, 향후 입대사업자가 실사하는 주거실태조사를 통해 계약자와 실입주자가 다를 경우 퇴거 등의 불이익을 받을수 있습니다.
- 입차권 임의 양도 및 전대 금지 안내공급신청 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
  - 본 주택은 관련법령에서 허용되는 경우에도 불구하고 임차인은 입대사업자의 동의 없이 임차권을 다른 사람에게 양도하거나 입대주택을 다른 사람에게 전대할 수 없습니다. 입주 전 입대사업자의 동의 없이 무단으로 임차권을 양도하거나, 입주 후 전대한 임차권자에게 해지되고 입차인 및 양수인 등 관련인은 입대사업자에게 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중복 공급신청 및 당첨시 처리기준
  - 본 주택은 1인 1건만 공급신청이 가능하며, 1인 2건 이상 중복 공급 신청 시 공급신청 및 당첨 모두를 무효 처리합니다.
  - 트리마제 순천 2단지 장기일반 민간임대주택은 재입찰제한 적용 주택에 해당되지 않습니다.
- 본 아파트는 임대의무 기간 종료 후 분양 전환 시 임대사업자가 정한 분양전환 기준에 따르는 분양전환 우선권을 부여하며, 분양전환 가격은 임대사업자가 직접 결정할 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조에 의거 임차인 모집승인 대상 및 전산관리지정기관의 당첨자 관리 의무대상이 아니며, 이로 인해 전산관리지정기관의 당첨자로 관리되지 않는 대상자도 청약할 수 있습니다.
- 본 아파트는 주택도시보증공사(이하 HUG)로부터 임대보증금에 대하여 보증하기 위해 보증등기말소 시 임차인 보증금 상당의 근저당권을 설정하기로 하였으며 향후 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트는 장기일반 민간임대주택으로 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제44조에 따라 임대료의 5%범위에서 주거비 물가지수, 인근지역의 임대료 변동률, 임대주택 세대수 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 증액비율을 초과할 수 없으며, 임대료 증액청구는 임대차 계약 또는 임대차 계약 갱신일 기준으로 1년 이내 증액할 수 없습니다.
- 계약금, 중도금, 잔금은 현장수납(견본주택) 하지 않으니 지정된 납부일에 무통장(온라인) 입금하고 계약시 무통장입금증을 지참하시기 바라며, 임대사업자는 수납과 관련하여 약정일에 별도의 통보를 하지 않습니다. 계약금, 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우에도 선납금액에 대하여 일단불을 적용하지 않으며 선납금액(시용감시 은 임대료중금 보증을 반영 을 위하여 입장 인원이 제한됩니다.)
  정하지 않으며 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 계약금의 1차 확인 및 2차 정산, 수정하기 위하여 전용부분에 출입 하고자 하는 경우에 입차인은 반드시 신분증을 지참하시기 바랍니다. 이에 대하여 입대사업자는 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입차인 모집공고문에 입차인은 이외에 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 책임이 있으며, 입대사업자는 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **청약 및 계약 등 주요일정**

구분	임대 청약일	당첨자 발표	당첨자 서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동 · 호수 배정
일정	11월 02일(수요일) ~ 11월 06일(일요일)	11월 08일(화요일)	11월 09일(수요일) ~ 11월 10일(목요일)	11월 11일(금요일) ~ 11월 13일(일요일)	
방법	당사 홈페이지 접수 (10:00 ~ 17:00)	당사 추첨 프로그램	당 사 견본주택 방문		서류제출일에 구비사항 전체 제출자에 한해 접수가 인정됩니다.
장소	당 사 견본주택 (http://doosansuncheontrimage.co.kr/) 청약홈청약홈		당 사 견본주택 주 소 : 전라남도 순천시 조례동 757-1		

※ 청약 신청한 주택의 신청하는는 청약접수 마감 이전까지 가능하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

I. 공급내역 및 입대조건

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」, 제42조 및 동법 시행규칙 제14조의 12규정에 의거 순천시 건축과-5182호(2022.10.27)로 민간임대주택 공급신고 필
■ 공급위치 : 전라남도 순천시 조례동 161-10번지외 5필지
■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 21~26층 11개동 총 705세대 중 437세대 공급/일반 민간임대 72세대
■ 입주시기 : 2024년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)
■ 공급대상 : 청약접수일 기준 무주택세대주(세대원무주인 자)

주택 구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거 (전용면적)	주택공급면적(㎡) 주거 (공용면적)	주택공급면적(㎡) 기타 공용면적 (지하주차장등)	계약면적 총 공급세대수	공급 세대수 우선공급 (순천시)	공급 세대수 일반공급
민간임대 아파트	84.9828	84	84.9828	26.4550	111.4378	58.8739	170.3117	72 / 36 / 36
					합 계		72	36 / 36

※ 본 아파트는 전대대 발코니 확장 및 일반분양과 상이한 마감재로 공급되며, 일반분양 기준으로 한 주거전용면적의 별도 선택이 불가하므로 이점 양지하시기 바랍니다.
※ 견본주택은 일반분양을 기준으로 건립되었으며 일부 견본주택은 일반분양 및 공급신청자의 편의를 위하여 일부 시설 및 가구 등 일부 품목이 가능하며 이에 대하여 공급신청자 및 당첨자는 이의를 제기할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.
※ 견본주택에는 일반분양(일반분양의 특화경우 및 주거전용면적 기준)을 적용하였으며 마감재는 일반분양시 특화을 적용하였고, 마감재(일반분양 특화 적용) 내용에 대해서는 홈페이지의 E-모델하우스 또는 견본주택 내의 POP 등을 통해 반드시 확인하시기 바라며, E-모델하우스 및 POP에 표기되어 있는 일부 공급품목 및 품목 등은 사업주체의 사정 및 일정 등에 의하여 변경될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
※ 2009.04.01.「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으므로 이점 유념하시기 바랍니다.
[평형환산방법 : 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 상기 개정에도 불구하고 주거공용면적은 계단실, 엘리베이터, 현관 등 주거와 관련하여 공용으로 쓰이는 면적을 말하며, 주거공용면적은 기존 공용면적이 포함되어 있습니다.
※ 각 세대별 주거전용면적은 상기 표기된 주거전용면적과 비슷해 보이는 다른 세대의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동, 층별로 형태 및 면적 등이 다르기 때문에 발코니 확장 및 전개기준의 이점에 따라 보든동기일까지 이점으로 유의하시기 바랍니다.
※ 주거공용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 상기 개정에도 불구하고 주거공용면적은 해당세대 또는 해당동의 공용부분 실제면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동, 층별로 형태 및 면적 등이 다르기 때문에 발코니 확장 및 전개기준의 이점에 따라 보든동기일까지 이점으로 유의하시기 바랍니다.
※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 셋째자리 이하 숫자가 발생할 수 있으며, 이는 입대조건과 관련한 모든 책임은 계약자에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
※ 입차인모집공고문 이해인으로 인하여 발생하는 불이익은 계약자 본인에게 그 책임이 있으며 당사에는 무관합니다.

■ **입대조건**

약식 표기	해당동	층구분	공급 세대수	임대보증금액	계약금(10%)	중도금(49%) 1회 (2023.01.05.)	중도금(49%) 2회 (2023.05.05.)	중도금(49%) 3회 (2023.10.05.)	중도금(49%) 4회 (2024.02.05.)	중도금(49%) 5회 (2024.07.05.)	잔금(41%) 입주지정일
84	201동 2호 ~ 211동 2호	2층	4	432,810,000	43,281,000	43,281,000	43,281,000	43,281,000	43,281,000	38,952,900	177,452,100
		3층	4	437,230,000	43,723,000	43,723,000	43,723,000	43,723,000	43,723,000	39,350,700	179,264,300
		4층	4	441,650,000	44,165,000	44,165,000	44,165,000	44,165,000	44,165,000	39,748,500	181,076,500
		5층~16층	48	446,960,000	44,696,000	44,696,000	44,696,000	44,696,000	44,696,000	40,226,400	183,253,600
		17층	12	450,490,000	45,049,000	45,049,000	45,049,000	45,049,000	45,049,000	40,544,100	184,702,900

※ 상기 입대조건은 층별, 향별 일괄적 용을 감안하여 임대사업자가 산정한 금액으로 청약자 및 계약자는 임대사업자에게 상기 입대조건에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 계약기간 이후 발생하는 전대에대는 임대사업자가 임의양도로 공급합니다.
※ 당첨자로 선정되었어도 계약 시 서류 검토에서 부적격/무자격자로 판정되는 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하여 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 주민등록번호 유조, 타인의 주민등록증 절취, 공급신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다.
※ 지정계약기간 내 계약을 하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하여 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 주민등록번호 유조, 타인의 주민등록증 절취, 공급신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다.
※ 지정계약기간 내 계약을 하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하여 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 부득이하게 일정 및 장소 등이 변경될 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하여 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 지정된 주택형 이외의 주택형을 계약하실 수 없으며 이를 위반하여 계약하실 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다.
※ 주민등록표등본 유조, 타인의 주민등록증 절취, 공급신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다.
※ 지정계약기간 내 계약을 하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주하여 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
※ 주민등록표등본 유조, 타인의 주민등록증 절취, 공급신청 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다.
※ 지정된 주택형 이외의 주택형을 계약하실 수 없으며 이를 위반하여 계약하실 경우 계약을 체결하였더라도 당첨자는 및 고발조치되며 이미 납부한 금액에 대해서는 환급하지 아니합니다