■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2022. 2. 28.>

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간

제출인 (매수인)	*성명(법인명)	*주민등록번호(법인 · 외국인등록번호)	
	*주소(법인소재지) (등본상 주소)	*(휴대)전화번호	

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 ※본인명의만인정 (본인명의 예금,적금 등 금융기관 잔액) 원	③ 주식 · 채권 매각대금 ※본인명의만인정 (주식계좌잔액, 기타 유가증권 등) 원
		④ 증여 · 상속 (부부증여포함, 친족관계 모두 포함) 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 ※본인명의만인정 (금, 실제 현금가지고 있는 경우) 원
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계: 부,모) [ ] 그 밖의 관계(시부,시모,장인,장모, 형제,자매,삼촌,이모,조카 등)	[√] 보유 현금 [√] 그 밖의 자산(종류: 미래근로소득,보험약관대출, 퇴직금중간정산, 비트코인)
		⑥ 부동산 처분대금 등 ※본인명의만 (본인이 현재 임차인인 전세 보증금(대출금제외), 보유토지, 보유주택의 등기사항전부증명서 상 매입금액 중 대출원금을 제외한 금액) 원	⑦ 소계 (②~⑥ 합계금액) 원
	차입금 등	⑧ 금융기관 대출액 합계 ※본인명의만인정 (신용대출 +그밖의대출) 원	주택담보대출 (작성불가) 원
			신용대출 (마이너스 통장 등 기타 신용대출) 원
			그 밖의 대출 원 (대출 종류:트리마제순천 중도금대출)
		기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 (건)	
		⑨ 임대보증금 (작성불가) 원	⑩ 회사지원금 · 사채 ※본인명의만인정 (본인회사 내 복지대출, 대부업 등록 된 대부업체 대출) 원
		⑪ 그 밖의 차입금 (개인간의 차용) 원	⑫ 소계 (⑧~⑪ 합계금액) 원
		[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계:부,모) [ ] 그 밖의 관계(시부,시모,장인,장모, 형제,자매,삼촌,이모,조카,지인 등)	
	⑬*합계		(⑦,⑫ 합계금액) 원

⑭ *조달자금 지급방식	*총 거래금액	(⑦,⑫ 합계금액 = ⑬ 동일금액) 원
	*⑮ 계좌이체 금액	(⑦,⑫ 합계금액 = ⑬ 동일금액) 원
	⑯ 보증금 · 대출 승계 금액	원
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원
	지급 사유 ( )	

⑱ *입주 계획	[√] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[ ] 임대 (전 · 월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조 제6항 · 제7항 · 제9항 · 제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

(작성금지)년 월 일

제출인 (서명 또는 인)

시장 · 군수 · 구청장 귀하

유의사항

1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

[* 필수작성항목]